

OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU ORAZ PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA

Podstawowe dane o obiekcie

Powierzchnia lokalizacji	1,60 ha
Powierzchnia zabudowy nadziemnej	0,46 ha
Powierzchnia zabudowy podziemnej	1,35 ha
Powierzchnia całkowita części nadziemnej	20 890,1 m ²
Powierzchnia całkowita poniżej parteru	24 985,1 m ²
Powierzchnia całkowita	44 744,1 m ²
Powierzchnia użytkowa bez parkingu miejskiego	28 030 m ²
Powierzchnia użytkowa KUWS	39 458 m ²
Powierzchnia komunikacji	7 894,6 m ²
Kubatura części nadziemnej	98 340 m ³
Kubatura części podziemnej	88 980 m ³
Ilość kondygnacji	2 podziemne 4 nadziemne + nadbudowa nad częścią budynku
Wysokość podstawowa	16,4 m
Wysokość nadbudowy nad częścią budynku	20,1 m
Liczba osób w tym:	ok. 1150
pracownicy	ok. 700
interesanci	ok. 450
Miejsc postojowych w parkingu w tym:	510
pod Sądem Najwyższym	97
parking miejski	413

Użytkownikami KUWS są:

1. Sąd Najwyższy
2. Sąd Apelacyjny w Warszawie
3. Instytut Pamięci Narodowej, Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
4. Zarząd Dróg Miejskich – wyłącznie w zakresie parkingu miejskiego

Struktura funkcjonowania budynku

Budynek posiada siedem kondygnacji użytkowych. W podziemnej części budynku, zawierającej dwie kondygnacje, znajdują się zasadniczo parkingi, pomieszczenia techniczne, zaplecza warsztatowe i

magazynowe, zaplecza socjalne pracowników obsługi budynku, dyspozytornia, centrala telefoniczna, archiwum, pracownia ksero oraz biblioteka, stołówka na 100 miejsc konsumpcyjnych i kawiarnia. Część nadziemna składa się z dwóch połączonych części. Do części nadziemnej prowadzą trzy podstawowe wejścia, wszystkie trzony komunikacji powiązane są ze sobą korytarzami. Kondygnacje nadziemne zasadniczej bryły i łącznika tworzą publiczną część sądową zawierającą sale rozpraw, sale konferencyjne, pomieszczenia biurowe, główne hole, szatnie, punkt informacyjny, w.c. publiczne. Ostatnia kondygnacja zawiera część hotelową oraz pomieszczenia techniczne dla maszynowni klimatyzacyjnych.

Charakterystyka techniczna obiektu

Budynek jest wykonany w konstrukcji słupowo-płytowej z nośnymi trzonami komunikacyjnymi, ściany zewnętrzne części nadziemnej stanowi strukturalna kurtyna szklana. Ściany działowe wewnętrzne w przeważającej części z płyt gipsowo-kartonowych. Wykończenie ścian i elementów wewnętrznych w pomieszczeniach reprezentacyjnych okładzinami kamiennymi i miedzianymi. Podłogi w salach rozpraw drewniane, w pomieszczeniach ogólnodostępnych kamienne z łupka kwarcytowego, w pomieszczeniach biurowych – wykładzina dywanowa. Dachy w przeważającej części pokryte zielenią, w części zaś wysypane żwirkiem.

Budynek wyposażony jest w instalacje tworzące system niezależnego klimatu, bezpieczeństwa i kontroli w oparciu o zaawansowane technologie elektroniczne i mechaniczne. Instalacje techniczne budynku są zasadniczo rozprowadzone z central zlokalizowanych w jego kondygnacjach podziemnych, pod stropem kondygnacji -1 do pionów instalacyjnych, a na poszczególnych kondygnacjach prowadzone w wydzielonych kanałach instalacyjnych.